

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES FISCALES	MAJA01.03.03.P014.F003	
		VERSIÓN	003

Fecha de Expedición	26 de febrero de 2026		
Ciudad de Expedición	Cali		
UBICACIÓN			
1. Dirección Bien Inmueble	Carrera 52 y Carrera 55 entre Calle 2 y Calle 3		
2. Comuna y/o Corregimiento	0019		
3. Nombre Barrio y/o Corregimiento	U. D. A. Galindo Plaza de Toros		
4. Zona	Urbana		
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE			
5. Proyecto Urbanístico	N/A		
6. Nombre Equipamiento	Unidad Deportiva Alberto Galindo: Coliseo El Pueblo, Velódromo Alcides Nieto Patiño, Pista de Bicicross, Coliseo de Bolos, Coliseo de Billar, Patinódromo Mundialista, Rocódromo Mundialista, Liga Vallecaucana de Tenis de Mesa		
7. Número Predial	G041800010000		
8. Número Predial Nacional	760010100199900010001000000001		
9. Código Único	011999000100010000000001		
10. Clase del Inmueble	Terreno y Construcción		
11. Tipo de Bien	Equipamiento		
12. Tipo de Uso	Equipamiento Colectivo		
13. Nombre Área Cedida/Vendida	Lote		
TRADICIÓN			
14. Cedente/ Donante/Vendedor	Junta Administradora Seccional de Deportes del Valle del Cauca		
15. Titular del Predio	Municipio de Santiago de Cali		
16. Tipo Documento	Escritura Pública		
17. Número de Documento	0056		
18. Oficina de Expedición	Cuarta	Fecha	18 01 1990
19. Matricula Inmobiliaria	370-70744		
20. Fecha de Registro M.I.	370-70744		
EQUIPAMIENTO			
21. Nombre de la Construcción	Unidad Deportiva Alberto Galindo: Coliseo El Pueblo, Velódromo Alcides Nieto Patiño, Pista de Bicicross, Coliseo de Bolos, Coliseo de Billar, Patinódromo Mundialista, Rocódromo Mundialista, Liga Vallecaucana de Tenis de Mesa		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES Y AUTOMOTORES	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) RESPUESTA CALIDAD DEL BIEN BIENES FISCALES		MAJA01.03.03.P014 F003	
			VERSIÓN	003

22. Nombre Ocupante	N/A		
23. Modalidad de Contrato	N/A		
24. Número de Contrato	N/A		
25. Fecha Inicial		Fecha final:	
26. Estado del Contrato	N/A		
27. Área Entregada (m²):	N/A		

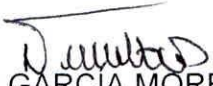
La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, expide este concepto de Calidad de Bien, basado en la investigación adelantada, consultando la base de datos que registra el Patrimonio Inmobiliario del Distrito Especial de Santiago de Cali, el Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali - SIBICA y el Sistema de Información Geográfico Catastral – SIGCAT.

Calidad de Bien: FISCAL.

Que en virtud de lo expuesto en artículo 674 del código civil y en especial en el Auto 302/09 de la Corte Constitucional los bienes fiscales son inembargables.

Puede consultar mayor información de éste y otros bienes inmuebles propiedad del municipio, ingresando a nuestra aplicación SIBICA, donde podrá, además, reportar cualquier situación de invasión o fraude sobre predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Nota: este documento tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses contados a partir de su fecha de expedición.


NORALEA GARCÍA MORENO
 Director Técnico
 Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Proyectó: Edgar Alejandro Ortiz Jurado - Contratista 
 Revisó: Andrés Steven Esquivel Escobar – Profesional Universitario 

SIBICA (Sistema de Información de Bienes Inmuebles de Cali) www.cali.gov.co/bienes o descárgala de